

# Arlaud

– AFFINES –

## Wohngebäude und Retail

- Ort Lausanne (angrenzend)
- Gebäudeart 90% Wohnen, 10% Retail
- Verfügbarkeit schlüsselfertig oder nach Baustart
- Einnahmen ca. CHF 3'000'000.-
- Baufortschritt Baubewilligung eingereicht

### Beschreibung:

Abriss der bestehenden Gebäude, Bau von drei 7-stöckigen Gebäuden mit insgesamt 117 Wohnungen, 5 Räumen für Dienstleistungs-, Geschäfts- und Gemeinschaftsaktivitäten sowie Fahrradräumen. Bau einer Tiefgarage, Keller und Technikräume. Die Wohnungen sind zur Vermietung vorgesehen. Die Immobilie kann entweder nach Bauvollendung übernommen, oder als Projekt entwickelt werden.

Affines GmbH

Grossmünsterplatz 1

CH-8001 Zürich

Jan Philippe Würgler

jan.wuergler@affines.ch

+41 76 592 20 15

Jens Behring

jens.behring@affines.ch

+41 76 481 59 74