

Tentori-Klein

- AFFINES -

Geschäftsgebäude und Büro

- Ort Lugano (in der Nähe)
- Gebäudeart Gewerbe & Büro
- Verfügbarkeit ab sofort
- Einnahmen CHF 500'000.- (aktuell), Potenzial: CHF 1'100'000.-
- Mieter*in Multi Tenant, Mietdauer: mittel- bis langfristig
- Geschossfläche 7'453m² (brutto)
- Baufortschritt Vollendung im 2022

Beschreibung:

Der Gewerbeimmobilienkomplex ist ein neues und modernes Zentrum mit Büros und Einzelhandelsflächen. Die Immobilie ist aufgeteilt in zwei miteinander verbundene Blöcke auf drei Etagen. Die Bauarbeiten wurden Ende Q1/2022 abgeschlossen und der Komplex ist seit Q2/2022 in Betrieb. Das Gebäude wird mit bereits bestehenden Mietverträgen im Rahmen eines strukturierten Transaktionsprozess zum Kauf angeboten. Ein Teil der Flächen wurde an Einzeleigentümer verkauft, die bereit wären, ihre Flächen an einen neuen Eigentümer zu verkaufen. Stand heute können über 80% der Flächen gekauft werden.

Affines GmbH

Jan Philippe Würgler

Jens Behring

Grossmünsterplatz 1

jan.wuergler@affines.ch

jens.behring@affines.ch

CH-8001 Zürich

+41 76 592 20 15

+41 76 481 59 74