

Klee

Cinedome

- AFFINES -

- Ort St.Gallen (angrenzend)
- Gebäudeart Kino
- Verfügbarkeit ab sofort
- Einnahmen CHF 1'456'000.- (netto)
- Mieter*in Multi Tenant (Kinobetreiber und Gastro)
- Mietfläche 10 Säle mit insgesamt 1'957 Sitzplätzen und Platz für 280 Personen im Gastrobereich
- Baujahr 2003 (technisches Update und Umbau 2020)

Beschreibung:

Das Gebäude wurde 2003 fertiggestellt und danach laufend instand gehalten und im 2020 erfolgte ein technisches Update sowie ein Umbau. Der Mietvertrag mit dem Kinobetreiber läuft bis 31.12.2026 (zzgl. Option 3x 5 Jahre) und dem Gastrobetreiber bis 31.05.2025 (zzgl. Option 1x 5 Jahre). Ausserdem verfügt das Gebäude über einen Parkplatz mit 330 Plätzen und ist ebenfalls mit dem ÖV gut erreichbar.

Affines GmbH

Grossmünsterplatz 1

CH-8001 Zürich

Jan Philippe Würgler

jan.wuergler@affines.ch

+41 76 592 20 15

Jens Behring

jens.behring@affines.ch

+41 76 481 59 74